



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४३] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २६-नोव्हेंबर १, २०१७/कार्तिक ४-१०, शके १९३९ [पृष्ठे ६४, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

BY THE COMMISSIONER OF POLICE RAILWAYS, MUMBAI

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2017-20.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Niket Kaushik, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-sections (1), (2) and (3) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do hereby prohibit the following Acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 16th October 2017 to 24-00 hrs. of 30th October 2017.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, program, public meeting or procession of five or more than five persons in a public place, without due permissions is prohibited.

(१)

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

6. I further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway annoucement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 13th October 2017.

NIKET KAUSHIK,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

**उप निबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक मुंबई/उपनि/टी-वि/अधिसूचना/१३९७/२०१७.—याद्वारे प्रमाणित करतात की, न्यु ओयासीस को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. १, मिल्लेनियम पार्क, हरिओम नगर, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१, ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) याच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/१०८८८/सन २०१७ रोजी नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे करण्यात आले आहे.

राजेंद्र शं. खेडाईत,

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, टी-विभाग,

मुंबई.

मुंबई,

दिनांक ७ ऑक्टोबर २०१७.

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ. ५२३०/२०१७.—श्रीमती एस. एस. पानसरे, ६वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १६ ऑगस्ट २०१७ ते दिनांक १८ ऑगस्ट २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १५ ऑगस्ट २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १९ ऑगस्ट २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एस. पानसरे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ६वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एस. पानसरे, ६वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ६वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. एस. पानसरे, ६वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. टी. पवार, ७वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ. ५२२४/२०१७.—श्री. एल. डी. हुली, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांना दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७ ते दिनांक २३ ऑगस्ट २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १९ ऑगस्ट २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एल. डी. हुली, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एल. डी. हुली, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एल. डी. हुली, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एच. ए. पाटील, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

अलिबाग,

दिनांक १६ ऑगस्ट २०१७.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, डी-विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक डी-विभाग/मुंबई/क-वर्ग निवडणूक/११९१/२०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ६४ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. एस टी. कोठावळे, उप निबंधक, सहकारी संस्था, डी-विभाग, मुंबई मेहता हाऊस प्रिमायसेस को-ऑप सोसा. लि., ३६, पंडिता रमाबाई रोड, चौपाटी, मुंबई ४०० ००७. या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदारसंघातून सन २०१७-२०१८ ते सन २०२२-२०२३ या पाच वर्षांच्या (दिनांक ९ सप्टेंबर २०१७ ते ८ सप्टेंबर २०२२) या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठीत झाल्याचे जाहीर करित आहे :—

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदारसंघ
१	श्री. मेहता राजेंद्र चुनिलाल	शॉप नं. ५, मेहता हाऊस, ३६, पंडिता रमाबाई रोड, चौपाटी, मुंबई ४०० ००७.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
२	श्री. मेहता अतुल महेन्द्र	शॉप नं. ४, मेहता हाऊस, ३६, पंडिता रमाबाई रोड, चौपाटी, मुंबई ४०० ००७.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
३	श्री. मनियार कुनाल विनोदभाई	गार्डन हाऊस, दादीसेठ २, क्रॉसलेन, बाबुलनाथ मंदिराजवळ, मुंबई ४०० ००७.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
४	डॉ. श्रॉफ शरद मनुभाई	१४, केटी टेरेस, ३ रा मजला, नौशीर भरूचा मार्ग, नेक्स्ट टु ग्रॅन्ट रोड पोस्ट ऑफिस, मुंबई ४०० ००७.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
५	श्री. गाझी मुनिर अब्दुललतिफ	एच आणि एम टॉवर्स, १२ वा मजला, जंक्शन २४/२९ रोड, सर्वसाधारण मतदारसंघ पाली हिल, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५०.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
६	डॉ. शाह निखील कांतीलाल	२१४, निता हाऊस, बाबुलनाथ १, क्रॉस रोड, बाबुलनाथ मंदिरासमोर, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई ४०० ००७.	सर्वसाधारण मतदारसंघ
७	डॉ. हिंदुजा इंदिरा निचलदास	१२/सी, शहनाझ ९०, लक्ष्मीबाई जगमोहनदास मार्ग, चंद्रलोक बिल्डींगच्या समोर, नेपियन सी रोड, मुंबई ४०० ००६.	महिला राखीव मतदारसंघ.
८	श्रीमती सिंग ज्योती मदनजीत	पी-१, पॅट्रोलिस, ५८, शहीद भगतसिंग रोड, कुलाबा पोस्ट ऑफिस जवळ, मुंबई ४०० ००५.	महिला राखीव मतदारसंघ.

मुंबई,
दिनांक १२ सप्टेंबर २०१७.

एस. टी. कोठावळे,
प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा
उप निबंधक, सहकारी संस्था, डी-विभाग, मुंबई.

नवी मुंबई, सहकारी संस्था (सिडको),
दिनांक ६ मे २०१६. नवी मुंबई.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

नवी मुंबई,
दिनांक २२ जुलै २०१६.

नवी मुंबई, सहकारी संस्था (सिडको),
दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१५. नवी मुंबई.

भाग एक (को.वि.पु.)—२अ

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

नवी मुंबई,
दिनांक २१ जून २०१६.

भाग एक (को.वि.पु.)—३

अधिसूचना

अधिसूचना

अधिसूचना

अधिसूचना

अधिसूचना

अधिसूचना

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

नवी मुंबई,
दिनांक जन २०१६.

नवी मुंबई,
दिनांक ११ जुलै २०१६.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

सुभाष पाटील,
सहनिबंधक,
सहकारी संस्था (सिडको),
नवी मुंबई.

नवी मुंबई,
दिनांक २० जुलै २०१६.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांजकडून

क्रमांक सनि/ससं/सिडको/२०१६/६६३०/३२८८—सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, मॅपल वुड्स को-ऑप.हौ.सो.लि., भूखंड क्र.९३, सेक्टर २३ ई, उलवे, नवी मुंबई, ही गृहनिर्माण संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) यांच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम क्रमांक १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी संस्था ” असे करण्यात आले आहे.

सुभाष पाटील,

सहनिबंधक,

नवी मुंबई,

दिनांक २१ जुलै २०१६.

सहकारी संस्था (सिडको),

नवी मुंबई.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई यांजकडून

क्रमांक सनि/ससं/सिडको/२०१६/६६१०/३०७८.—सहनिबंधक, सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई याद्वारे अधिसूचित करीत आहे की, क्रिस्टल पॅलेस को-ऑप.हौ.सो.लि., सी.टी.एस. नं. ८९० ते ८९४, ९६२ व ९६३, शहाबाज/बेलापूर, नवी मुंबई. ही गृहनिर्माण संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) यांच्या कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आली आहे व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६१ च्या नियम क्रमांक १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी संस्था ” असे करण्यात आले आहे.

सुभाष पाटील,

सहनिबंधक,

नवी मुंबई,

दिनांक ११ जुलै २०१६.

सहकारी संस्था (सिडको),

नवी मुंबई.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७१८/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, सफायर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सिटी सर्व्हे नं. २४३७, २४३८ए, २४४३, भारताचार्य वेंद्य चौक, तेलवणे, हास्पिटलच्या मागे, ओक हायस्कूल जवळ, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

उप निबंधक, सहकारी संस्था,

कल्याण,

दिनांक ८ जून २०१७.

कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण यांजकडून

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७१४/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, श्री गणेश दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ३६, हिस्सा नं. २, आंबराई, तिसगांव, कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

उप निबंधक, सहकारी संस्था,

कल्याण,

दिनांक ७ जून २०१७.

कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण यांजकडून

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७१६/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, साई संसार हार्ड्ट्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. २६, हिस्सा नं. १/अ-१, सर्व्हे नं. २६, हिस्सा नं. १(अ), सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. २, सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. ३, व्हिलेज वरप, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

उप निबंधक, सहकारी संस्था,

कल्याण,

दिनांक ७ जून २०१७.

कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण यांजकडून

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७१७/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, गिरीजा आई बी विंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ४४, हिस्सा नं. १८, हरीभाऊ पावशे पाडा, व्हिलेज काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उप वर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

उप निबंधक, सहकारी संस्था,

कल्याण,

दिनांक ७ जून २०१७.

कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-४/हौ. नोंदणी/१७७३/सन २०१६. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ओम शिवधारा” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. ३७, हिस्सा नं. १, मौजे गंधारे, रिलायन्स फ्रेश जवळ, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९०८२/२०१६-२०१७/सन २०१६. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

योगेश रं. देसाई,

कल्याण,
दिनांक २४ ऑक्टोबर २०१६.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-२/इतर संस्था नोंदणी/१६९१/सन २०१६. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, भारतीय स्वप्नपुर्ती बेघरांना घरे उपलब्ध करून देणारी सामाजिक सेवा सहकारी संस्था मर्या., कॉटेरी, मांडा टिटवाळा, ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/जीइएन/(ओ)/१८९२/२०१६-२०१७/सन २०१६. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “सर्वसाधारण संस्था” असून उप वर्गीकरण “इतर सहकारी संस्था” असे आहे.

योगेश रं. देसाई,

कल्याण,
दिनांक १० ऑक्टोबर २०१६.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९२५८/२०१६-२०१७/सन २०१७. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, साई धाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. ३४, हिस्सा नं. ८, साई धाम अपार्टमेंट, हाजीमंगल रोड, पिसवली, कल्याण (पू.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

योगेश रं. देसाई,

कल्याण,
दिनांक १० फेब्रुवारी २०१७.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-१/हौ. नोंदणी/ /सन २०१६. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “सनराईज गॅलक्सी” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सिटीएस नं. १८३६, ब-१ ते ब-९, १८३७, १ ते ५, १८३८, १ ते ५, १८३९, १ ते ४, १८४२, ए/२(पाटे), शिशु विकास शाळेसमोर, डा. आंबेडकर रोड, शिवाजी चौक, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९१८४/२०१६-२०१७/सन २०१६. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

योगेश रं. देसाई,

कल्याण,
दिनांक २२ डिसेंबर २०१६.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-३/हौ. नोंदणी/ /सन २०१६. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ओम गणेश दर्शन” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. २२९, हिस्सा नं. ३/१, पै, बिल्डींग क्र. २, नारायण नगर, मौजे टिटवाळा (पू.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२८३१८/२०१५-२०१६/सन २०१६. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

पी. एल. जगताप,

कल्याण,
दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१६.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-२/हौ. नोंदणी/१/सन २०१६. — उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “प्रमिला” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. १२, हिस्सा नं. ४ (पाटे), प्लॉट क्र. ६, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, बिला कॉलेज रोड, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२८४३५/२०१६-२०१७/सन २०१६. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

पी. एल. जगताप,

कल्याण,
दिनांक १ एप्रिल २०१६.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक २५ जानेवारी २०१६.

पी. एल. जगताप,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

पी. एल. जगताप,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक २ फेब्रुवारी २०१६.

पी. एल. जगताप,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक १८ मार्च २०१६.

पी. एल. जगताप,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक ४ एप्रिल २०१६.

कल्याण,
दिनांक ३० डिसेंबर २०१५.

एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-१/हौ. नोंदणी/१७८०/सन २०१५. —उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “रामेश्वरम पॅलेस-ए” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. ७१, हिस्सा नं. ४अ, मौजे मौजे-मांडा, टिटवाळा स्टेशन रोड, जवळ, मांडा, टिटवाळा (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२८१००/२०१५-२०१६/सन २०१५. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक ३० डिसेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-४/हौ. नोंदणी/१५४१/सन २०१५. —उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “सुमैय्या” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. ३०९ ब (पार्ट), घास बाजार, मौलवी कंपाऊंड, बंदर रोड, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२८०९६/२०१५-२०१६/सन २०१५. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक ७ डिसेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

सहा.निबंधक, सहकारी संस्था, उल्हासनगर, तालुका उल्हासनगर यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/२८०८३/२०१५-२०१६/सन २०१५.—सहा. निबंधक, सहकारी संस्था, उल्हासनगर, तालुका उल्हासनगर या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “अमृता पार्क ई विंग” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. १४, हिस्सा नं. १०, ११, १२, १३, हॉलीक्रॉस शाळेजवळ, हाजीमलंग रोड, नांदिवली, कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
सहा निबंधक, सहकारी संस्था,
उल्हासनगर, तालुका उल्हासनगर.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-१/हौ. नोंदणी/१३२२/सन २०१५. —उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “राजहंस” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. १२१, हिस्सा नं. ७A/२, ७A/३, मौजे चिकनघर, रामबाग लेन नं. ४, चिकनघर, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२८०८४/२०१५-२०१६/सन २०१५. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-१/हौ. नोंदणी/१३२३/सन २०१५. —उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “राधेश्याम बेरोजगार सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, शिव नगर, काथोड पाटील चाळ, रूम नं. ३, अटाळी,” ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/जीएनएल/(ओ)/१८५८/२०१५-२०१६/सन २०१५. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उपनि/कल्याण/बी-१/हौ. सोसायटी नोंदणी/१६९७/सन २०१५. —उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “पंचमुखी मारुती कॉलनी” को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज असोसिएशन लि., सर्व्हे न. ११०, हिस्सा नं. १अ+१बी, १६, विश्वकुंज पंचमुखी मारुती हौसिंग सोसायटी लि. बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ता. कल्याण, जि. ठाणे. क्रमांक टीएनए/केएलएन/जीएनएल/(ओ)/१८५९/२०१५-२०१६/सन २०१५. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चे कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

कल्याण, दिनांक १८ डिसेंबर २०१५.
एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक ९ सप्टेंबर २०१५.

एम. बी. सांगळे,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

कल्याण,
दिनांक २९ जुलै २०१६.

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण

अधिसूचना

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक १६ जूलाई २०१६.

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

सुधाकर म. मोहिते,
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था,
कल्याण, तालका कल्याण.

कल्याण,
दिनांक ८ जन २०१७.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७०२/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ रॉइस पॅराडाईज बि. नं. बी-३, बी-३, बी-५ ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११, हिस्सा नं. २-अ, सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. ३-अ, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. २, के एम. अग्रवाल कॉलेज जवळ, मौजे गांधारे, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

कल्याण, उप निबंधक, सहकारी संस्था,
दिनांक २९ मे २०१७. कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७०१/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ रॉइस पॅराडाईज बि. नं. बी-१, बी-२, ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ११, हिस्सा नं. २-अ, सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. ३-अ, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. २, के एम. अग्रवाल कॉलेज जवळ, मौजे गांधारे, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

कल्याण, उप निबंधक, सहकारी संस्था,
दिनांक २९ मे २०१७. कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७१३/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ श्री लंबोदर ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., पर्दी नं. २(पार्ट), सर्व्हे नं. १७३, हिस्सा नं. १(पार्ट), सिटीएस नं. ५१, ५२, ५३, ५४ आणि ५५, मौजे मांडा, टिटवाळा (पूर्व.), ता. कल्याण जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

कल्याण, उप निबंधक, सहकारी संस्था,
दिनांक ५ जून २०१७. कल्याण, तालुका कल्याण.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२९७०३/२०१७-२०१८/सन २०१७.—उप निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण, तालुका कल्याण या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करतात की, “ श्री दत्ता कॉलनी ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. २०९, हिस्सा नं. १ आणि ९, दत्ता कॉलनी, पोटे बिल्डींगच्यामागे, कोळसेवाडी, मौजे कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) चा कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

सतीश एम. देवकते,

कल्याण, उप निबंधक, सहकारी संस्था,
दिनांक २९ मे २०१७. कल्याण, तालुका कल्याण.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

संदर्भ.—(१) श्री. एस. एन. सरडे, दिवाणी न्यायधीश क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, देवरुख यांचा दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजीची परिवर्तीत रजा रद्द करणेबाबत त्यांचे न्यायालयचा म.जा.क्र. १४५१/२०१७, दिनांक २३ ऑगस्ट २०१७ ने पाठविलेला दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजी दाखल झालेला अर्ज.

(२) जिल्हा न्यायालय रत्नागिरी कार्यालयीन आदेश क्र. ४५५९/१७, दिनांक २३ ऑगस्ट २०१७.

कार्यालयीन आदेश

क्रमांक बी-२/४५८२/२०१७.—श्री. एस. एन. सरडे, दिवाणी क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, देवरुख यांना वरील नमूद संदर्भ क्र. २ अन्वये दिनांक २३ ऑगस्ट २०१७ ते २४ ऑगस्ट २०१७ पर्यंतची २ दिवसांची परिवर्तीत रजा मंजूर करणेत आली होती. परंतु श्री. एस. एन. सरडे, यांनी संदर्भ क्र. १ अन्वये वैद्यकीय स्वास्थ्य प्रमाणपत्रासह पाठविलेल्या अर्जानुसार त्यांची वरील संदर्भ क्र. (२) ने मंजूर झालेल्या परिवर्तीत रजेपैकी दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजीची परिवर्तीत रजा या आदेशान्वये रद्द करणेत येत आहे.

ना. वि. न्हावकर,

रत्नागिरी, प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७. रत्नागिरी.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी. ४३१२/३४१/प्र.क्र. १/२०१४/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राची विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विनियम ” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. डीसीआर/१०९०/आरडीपी/नवि-११, दिनांक २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झालेली असून दिनांक २५ मार्च १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनियमातील विनियम ३१(४) (a) मधील तरतुदीनुसार नेहरू सेंटरच्या परिसरातील इमारतींची उंची सभोवतालच्या सर्वसाधारण जमिनीपासून १८.३० मीटर पेक्षा जास्ती नसावी असे निर्बंध आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना क्रमांक डीसीआर. १०९५/१२०९/प्र.क्र. २७३/९५/नवि-११, दिनांक ३० नोव्हेंबर २००२ द्वारे उक्त विनियमातील विनियम ३१(४) मध्ये सुधारणा मंजूर केली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३०४/१७३४/प्र.क्र. २२९/०४/नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २००४ द्वारे सदर उक्त विनियमातील विनियम ३१(४) मध्ये आणखी सुधारणा मंजूर केली असून सदर सुधारणानुसार उक्त विनियमातील विनियम ३१(४) मध्ये खालील परंतुक अंतिमतः अंतर्भूत झाले आहे :—

“ Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of Slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33(10) and 33 (14) of these Regulations. However the height of buildings so constructed shall always be less by 6 meters than the height of existing Nehru Centre Building ” ,

आणि ज्याअर्थी, नेहरू सेंटरच्या आजूबाजूच्या परिसरातील इमारतींचे उंचीवरील निर्बंध हे उक्त विनियमातील विनियम ३३(१०) आणि विनियम ३३(१४) अन्वये पुनर्विकासास काही प्रमाणात शिथिल केल्यानुसार उक्त विनियमातील विनियम ३३(७), ३३(३) अन्वये पुनर्विकासास देखिल शिथिलता लागू करणेबाबत शासनास निवेदन प्राप्त झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झाले आहे की, विनियम ३१(४)(a) मध्ये सुधारणा करणे आवश्यक आहे, आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी सर्वसाधारण जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी फेरबदलाची सूचना शासनाने दिनांक २६ ऑगस्ट २०१६ रोजी निर्गमित करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करणेसाठी उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांची नेमणूक (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आलेला आहे.) करण्यात आलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी शासन सूचना दिनांक २६ ऑगस्ट २०१६ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात १५-२१ सप्टेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमांचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २७ मार्च २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे,—

(A) उक्त फेरबदल प्रस्तावास सोबतचे परिशिष्टात दर्शविल्यानुसार मंजूरी देत आहे.

(B) सदरहू अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर सुधारणा अंमलात येईल.

(C) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना निर्देशित करण्यात येते की, उक्त विनियमाच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर सोबत जोडलेल्या परिशिष्टाची नोंद समाविष्ट करावी.

परिशिष्ट

(अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३१२/३४१/प्र.क्र. १/२०१४/नवि-११, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१७ सोबतचे परिशिष्ट)

विकास नियंत्रण नियमावली- मधील विनियम क्र.	विद्यमान तरतूद	मंजूर सुधारणा
(१)	(२)	(३)
Regulation 31(4)(a)	<p>(4) <i>Additional height and other restrictions in certain areas—</i></p> <p>(a) In areas around the Nehru Centre,— Notwithstanding anything contained in these Regulations, the height of any building proposed for erection, re-erection or development in the area surrounding the Nehru Centre Complex bounded on the South and East by Keshavrao Khadye Marg (Clerk Road), from the east side of Haji Ali Junction, on the north-east by Dr. E. Moses Road (extended to the north-east of the Race Course) (upto the east side of Dr. Annie Besant Road meeting its junction upto Haji Ali) ; shall not exceed a height of 18.3 m. above the average surrounding ground level.</p> <p>Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of Slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33(10) and 33(14) of these Regulations. However the height of buidings so constructed shall always be less by 6 metres than the height of existing Nehru Centre Building.</p>	<p>(4) <i>Additional height and other restrictions in certain areas—</i></p> <p>(a) In areas around the Nehru Centre,— Notwithstanding anything contained in these Regulations, the height of any building proposed for erection, re-erection or development in the area surrounding the Nehru Centre Complex bounded on the South and East by Keshavrao Khadye Marg (Clerk Road), from the east side of Haji Ali Junction, on the north-east by Dr. E. Moses Road (extended to the north-east of the Race Course) (upto the east side of Dr. Annie Besant Road meeting its junction upto Haji Ali) ; shall not exceed a height of 18.3 m. above the average surrounding ground level.</p> <p><i>Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of Slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33(10) and 33(14) of these Regulations as well as for reconstruction and redevelopment and of old buidings undertaken under Regulations 33(7), 33(9), and for development under Regulation 33(3) of the said Regulation for proposed buildings of Government, Semi-Government and public sector undertaking.</i></p> <p><i>However the height of buidings so constructed shall always be less by 6 metres than the height of existing Nehru Centre Building.</i></p>

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 26th September 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4312/341/CR-1/2014/UD-11.—Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. DCR 1090/RDP/UD-11, dated the 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, the provisions of Regulation 31(4)(a) of the said Regulations restricts height of 18.30 mt. above the average surrounding ground level in areas around the Nehru Centre ;

And Whereas, Government *vide* Notification No. DCR -1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 30th November 2002 has sanctioned certain modification to Regulation 31(4)(a) of the said Regulations, Further modification to said Regulation 31(4)(a) has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPB-4304/1734/CR-229/04/UD-11, dated 24th August 2004, as per aforesaid modifications following proviso has been incorporated finally :—

“ Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33 (10) & 33 (14) of these Regulations. However the height of buildings so constructed shall always be less by 6 metres than the height of existing Nehru Centre Building. ”;

And whereas, the Government has received representation that height restrictions on redevelopment as relaxed to certain extent for redevelopment under regulation 33(10) & 33(14) of the said Regulations, shall be permitted to the redevelopment in the vicinity under Regulation 33(7), 33(3) of the said Regulation;

And whereas, the Government finds it expedient to modify Regulation 31(4)(a) of the said Regulations, and whereas, in exercise of the powers conferred under sub-Section (1AA) of section 37 of the said Act, Government had issued Notice of even no. dated 26th August, 2016 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the modification in respect of “ the proposed modification ” proposed in the Schedule in the said Notice and appointed the Dy. Director of Town Planning, Greater Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to submit a Report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 26th August, 2016 was published in the *Maharashtra Government Gazette* dated 15-21 September 2016 and the said Officer has submitted his report *vide* letter dated 27th March 2017 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after completing the legal procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the above stated Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in schedule appended hereto.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications sanctioning the said Regulation, after the last entry, the Schedule appended hereunder shall be added.

Schedule

(Accompaniment to Notification No. TPB-4312/341/CR-1/2014/UD-11. dated 26th September 2017)

Regulation No.	Existing Provision	Sanctioned Provision
(1)	(2)	(3)
Regulation 31(4)(a)	<p><i>(4) Additional height and other restrictions in certain areas—</i></p> <p>(a) In areas around the Nehru Centre.— Notwithstanding anything contained in these Regulations, the height of any building proposed for erection, re-erection or development in the area surrounding the Nehru Centre Complex bounded on the South and East by Keshavrao Khadye Marg (Clerk Road), from the east side of Haji Ali Junction, on the North-East by Dr. E. Moses Road (extended to the North-East of the Race Course) (upto the east side of Dr. Annie Besant Road meeting its junction upto Haji Ali) ; shall not exceed a height of 18.3 m. above the average surrounding ground level.</p> <p>Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33(10) and 33(14) of these Regulations, However the height of buildings so constructed shall always be less by 6 metres than the height of existing Nehru Centre Building.</p>	<p><i>(4) Additional height and other restrictions in certain areas—</i></p> <p>(a) In areas around the Nehru Centre.— Notwithstanding anything contained in these Regulations, the height of any building proposed for erection, re-erection or development in the area surrounding the Nehru Centre Complex bounded on the South and East by Keshavrao Khadye Marg (Clerk Road), from the east side of Haji Ali Junction, on the North-East by Dr. E. Moses Road (extended to the North-East of the Race Course) (upto the east side of Dr. Annie Besant Road meeting its junction upto Haji Ali) ; shall not exceed a height of 18.3m. above the average surrounding ground level.</p> <p>Provided however that, restrictions on height spelt out in this Regulation in areas around the Nehru Centre building shall not be applicable for the buildings to be constructed for implementation of slum Rehabilitation Scheme under Regulations No. 33(10) & 33(14) of these Regulations, as well as for reconstruction and redevelopment of old buildings undertaken under Regulations 33(7), 33(9), and for development under Regulation 33(3) of the said Regulation for proposed buildings of Government, Semi-Government and public sector undertaking.</p> <p>However the height of buildings so constructed shall always be less by 6 metres than the height of existing Nehru Centre Building.</p>

This Notification shall also be published on the Government website-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१७

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीबी ४३१५/३४७/प्र.क्र. ११४/२०१५/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विनियम ” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. डिसीआर/१०९०/आरडीपी/नवि-११, दिनांक २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झालेली असून दिनांक २५ मार्च १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यातील विविध पर्यटन क्षेत्रांचा विकास होण्याच्या दृष्टीने शासनाच्या पर्यटन व सांस्कृतिक विभागाने “ महाराष्ट्राचे पर्यटन धोरण-२०१६ ” संबंधित शासन निर्णय दिनांक ४ मे २०१६ रोजी निर्गमित केला आहे. ज्यामध्ये पर्यटनाला चालना देण्यासाठी विविध योजना, आर्थिक सवलती जाहिर केल्या आहेत. त्याद्वारे महाराष्ट्रात जास्तीत, जास्त गुंतवणूक आकर्षित करणे, रोजगाराच्या संधी निर्माण करणे, तसेच, विकास दर वाढविणे यासाठी तरतुदी करण्यात आल्या आहेत. “ महाराष्ट्राचे पर्यटन धोरण-२०१६ ” च्या अनुषंगाने प्रोत्साहन देण्यासाठी राज्यमंत्रीमंडळाचे दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७ रोजी झालेल्या मंत्रीमंडळ बैठकीत विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्या अनुषंगाने सुधारणा करण्यास मान्यता देण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, मंत्रीमंडळाचे बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीत सुधारणा करण्याच्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई नियंत्रण नियमावली, १९९१ चे विनियम ३३(४), २१(३), २७ व विनियम ५२(८) मध्ये सुधारणा करणे आवश्यक ठरते ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने शासन नगर विकास विभागाने उक्त विनियमातील विनियम २१(३), २७, ३३(४) व विनियम ५२(८) मध्ये सुधारणा करण्याचा निर्णय घेतला आहे, त्यानुसार उक्त विनियमातील विनियम २१(३), २७, ३३(४) व विनियम ५२(८) मध्ये सुधारणा करण्यासाठी सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद असलेल्या फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा केलेला आहे.) सार्वजनिक हितास्तव तातडीने करणे आवश्यक आहे. अशी शासन नगर विकास विभागाची खात्री झाली आहे ;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१क) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१क) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविण्यात येत आहे कि, सोबतचे परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१क) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

परिशिष्ट

विकास नियंत्रण नियमावली- मधील विनियम क्र. उप- खंडासह (१)	विद्यमान तरतूद (२)	प्रस्तावित सुधारणा (३)
---	-----------------------	---------------------------

21(3)

TABLE 5

Table

Minimum Plot areas for various Uses

No.5
(Sr. No.
6 & 7)

Sr. No.	Land use	Plot area (sq.m.)	Type of Development
6	4 and 5 Star Hotel in independ- ent plot	2500	Detached

TABLE 5

Minimum Plot areas for various Uses

Sr. No.	Land use	Plot area (sq.m.)	Type of Development
6	4 and 5 Star Hotel in independ- ent plot	- - (Deleted)	Detached

(1)	(2)	(3)								
	<table><tr><td>7</td><td>3 Star Hotel when in independent plot</td><td>1000</td><td>Detached</td></tr></table>	7	3 Star Hotel when in independent plot	1000	Detached	<table><tr><td>7</td><td>3 Star Hotel when in independent plot</td><td>- - (Deleted)</td><td>Detached</td></tr></table>	7	3 Star Hotel when in independent plot	- - (Deleted)	Detached
7	3 Star Hotel when in independent plot	1000	Detached							
7	3 Star Hotel when in independent plot	- - (Deleted)	Detached							
27	<p>Additional Amenities and Facilities in lay-outs exceeding 2 ha.— In any layout exceeding two hectares in area in residential and commercial zones, where the development plan has not provided for amenities and services or facilities, or if provided they, are in adequate, 5 per cent of the total area shall be designated/reserved as amenity space for provision of primary schools, sub-post offices, police posts, etc. as directed and approved by the Commissioner, and such amenities or facilities shall be deemed to be designations or reservations in the development plan thereafter.</p>	<p>Additional Amenities and Facilities in lay-outs exceeding 2 ha.— In any layout exceeding two hectares in area in residential and commercial zones, where the development plan has not provided for amenities and services or facilities, or if provided they, are in adequate, 5 per cent of the total area shall be designated/reserved as amenity space for provision of primary schools, sub-post offices, police posts, etc. as directed and approved by the Commissioner, and such amenities or facilities shall be deemed to be designations or reservations in the development plan thereafter.</p> <p>However, Seperate Amenity Plot need not be insisted for star Category Hotels.</p>								
33(4) Condition No.4.	<p>33(4) Building of Starred Category Residential Hotels.</p> <p>Additional FSI of more than 100% is permissible for one to three star category hotels on the plot size of not less than 2500 sq.mt. and on roads of 18mt. width or more.</p>	<p>Condition No. :—</p> <p>4(a) Aditonal FSI of upto 100% is permissible for one to three star category hotels irrespective of plot size but on road of Minimum 12 mt. width.</p> <p>4(b) Aditonal FSI of more than 200% is permissible for star category hotels irrespective of plot size but on road of minimum 15mt. width.</p>								
33(4) (Insert New Condition No. 6 & 7)	----	<p>New Condition No. 6 :—</p> <p>In respect of Star Category Hotel, projects classified as Mega / Ultra Mega Project as per Maharashtra Tourism Policy-2016, up to 20% of additional FSI available by charging premium can be used for Tourism support activities on payment premium at the rate decided by Government from time to time for the uses as proposed by Tourism Department from time to time.</p> <p>New Condition No. 7 :—</p> <p>All concessions available to star category Hotel are also applicable to Tourism Units classified under Mega Projects, Ultra mega Projects and Large tourism units.</p>								
52(8) (vii) (Second Para)	<p>Provided that residential hotels of 4 and 5 star categories may be allowed only in an independent plot of size not less than 2,500 sq.m. and on roads of 18 m. with width</p>	<p>Provided that residential hotels of 4 and 5 star categories may be allowed only in an independent plot irrespective of plot size but fronting on road of 15 m. width or more, a</p>								

(1)	(2)	(3)
	or more, a hotel of lower star category being also allowed on a separate floor of a premises or a building with separate access.	hotel of lower star category being also allowed on a separate floor of a premises or a building with separate access. If mixed user alongwith star category hotel is proposed subject to fulfilment of road width for such mix use, then no additional FSI will be available at concessional rate. Separate entrances, Parking arrangements, lifts /Lobbies shall be provided to segregate such mix uses.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. वेबासाइटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 13th October 2017

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4315/347/CR-114/2015/UD-11.— Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai. 1991 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. DCR 1090/RDP/UD-11, dated the 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991 ;

And whereas, in order to develop various tourism areas of Maharashtra, the Government in Tourism and Culture Department *vide* resolution dated 4th May. 2016 has sanctioned the “ Tourism Policy of Maharashtra -2016 ”. wherein to boost up the tourism activity, various schemes and fiscal incentives have been proposed so as to attract maximum investment in this sector as well to generate employment opportunities and to increase growth rate. Therefore to. Promote “ Tourism Policy of Maharashtra-2016 ” the State Cabinet in its meeting dated 19th September 2017 has accorded sanction to modify the Development Control Regulations accordingly;

And whereas, in view of the decisions taken by the State Cabinet it is necessary to modify Regulation No. 21(3), 27, 33(4) and Regulation 52(8) of DCR, 1991 for Greater Mumbai ;

And whereas, the Government in the Urban Development Department is satisfied that in the public interest it is expedient to modify Regulation No. 21(3), 27, 33(4) and Regulation 52(8) of the said Regulations, as specifically described in the Schedule attached herewith (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf ; Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any persons

with respect to proposed modification, as required by-clause (a) of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, and notice is hereby given that the said proposed modification will be taken into consideration by the Government of Maharashtra after the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* ;

The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the aforesaid Schedule may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37 of the said Act.

Schedule

(Accompaniment to Government in Urban Development Notice No. TPB-4315/347/CR-114/2017/ UD-11, dated 13th October 2017).

Regulation No. & Sub- clause etc.	Existing Provision	Proposed Provision
(1)	(2)	(3)

21(3) Table No.5 (Sr. No. 6 & 7)	TABLE 5 Minimum Plot areas for various Uses			
	Sr. No.	Land use	Plot area (sq.m.)	Type of Development
	6	4 and 5 Star Hotel in independ- ent plot	2500	Detached
	7	3 Star Hotel when in independent plot	1000	Detached

27 *Additional Amenities and Facilities in lay-outs exceeding 2 ha.—*
In any layout exceeding two hectares in area in residential and commercial zones, where the development plan has not provided for amenities and services or facilities, or if provided they are inadequate, 5 per cent of the total area shall be designated/reserved as amenity space for provision of primary schools, sub-post offices, police posts, etc. as directed and approved by the Commissioner, and such amenities or facilities shall be deemed to be designations or reservations in the development plan thereafter.

	TABLE 5 Minimum Plot areas for various Uses			
	Sr. No.	Land use	Plot area (sq.m.)	Type of Development
	6	4 and 5 Star Hotel in independ- ent plot	- - (Deleted)	Detached
	7	3 Star Hotel when in independent plot	- - (Deleted)	Detached

Additional Amenities and Facilities in lay-outs exceeding 2 ha.—
In any layout exceeding two hectares in area in residential and commercial zones, where the development plan has not provided for amenities and services or facilities, or if provided they are inadequate, 5 per cent of the total area shall be designated/reserved as amenity space for provision of primary schools, sub-post offices, police posts, etc. as directed and approved by the Commissioner, and such amenities or facilities shall be deemed to be designations or reservations in the development plan thereafter.

However, Separate Amenity Plot need not be insisted for star Category Hotels.

(1)	(2)	(3)
33(4)	33(4) <i>Building of Starred Category Residential Hotels.</i>	<i>Condition No. :—</i>
Condition No.4.	Additional FSI of more than 100% is permissible for one to three star category hotels on the plot size of not less than 2500 sq.mt. and on roads of 18mt. width or more.	4(a) Additional FSI upto 100% is permissible for one to three star category hotels irrespective of plot size but on road of minimum 12 mt. width. 4(b) Additional FSI upto than 200% is permissible for star category hotels irrespective of plot size but on road of minimum 15mt. width.
33(4) (Insert New Condition No. 6 & 7)	- - - -	<i>New Condition No. 6 :—</i> In respect of Star Category Hotel, projects classified as Mega / Ultra Mega Project as per Maharashtra Tourism Policy-2016, up to 20% of additional FSI available by charging premium can be used for Tourism support activities on payment of premium at the rate decided by Government from time to time for the uses as proposed by Tourism Department from time to time. <i>New Condition No. 7 :—</i> All concessions available to star category Hotel are also applicable to Tourism Units classified under Mega Projects, Ultra mega Projects and Large tourism units. Provided that residential hotels of 4 and 5 star categories may be allowed only in an independent plot irrespective of plot size but fronting on road of 15 m. width or more, a hotel of lower star category being also allowed on a separate floor of a premises or a building with separate access. If mixed user alongwith star category hotel is proposed subject to fulfilment of road width for such mix use, then no additional FSI will be available at concessional rate. Separate entrances, Parking arrangements, lifts /Lobbies shall be provided to segregate such mix uses.
52(8) (vii) (Second Para)	Provided that residential hotels of 4 and 5 star categories may be allowed only in an independent plot of size not less than 2,500 sq.m. and on roads of 18m. width or more, a hotel of lower star category being also allowed on a separate floor of a premises or a building with separate access.	Provided that residential hotels of 4 and 5 star categories may be allowed only in an independent plot irrespective of plot size but fronting on road of 15 m. width or more, a hotel of lower star category being also allowed on a separate floor of a premises or a building with separate access.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website-
www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०१७

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक सिएमएस/टीपीबी. ४३१७/प्र.क्र. ६४/२०१७/नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या “ पी/उत्तर ” प्रभागाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/६१७६/नवि-११ (आरडीपी), दिनांक १५ एप्रिल १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ जून १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे मालाड (पूर्व) येथील न.भू.क्र. ८२७अ/४अ/२ चे जवळपास ८०९३४ चौ.मी. क्षेत्र हे नगरविकास विभागाकडील उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) (ग) खालील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३१३/प्र.क्र. १९१/२०१३/नवि-११, दिनांक ५ एप्रिल २०१६ अन्वये ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात अंतर्भूत करून १८.०० मीटर रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्यासह “ पोलीस गृहनिर्माण ” साठी आरक्षित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित यांनी असे निदर्शनास आणलेले आहे की, प्रस्तावित १८.०० मीटर रुंदीचा रस्ता अद्यापि बांधावयाचा असून त्यासाठी कालावधी लागणार आहे. तसेच लगतच्या भूखंडामधील (न.भू.क्र. ८२७अ/४अ/१) विद्यमान रेखांकनातील १८.३० मी. रुंदीचा रस्ता पोलीस गृहनिर्माणाच्या आरक्षित भूखंडालगत वाढविलेस व विकास योजना रस्ता म्हणून घोषित केलेस सदर भूखंडास पोहोचमार्ग उपलब्ध होईल व पोलिसांच्या सदनिकेचे बांधकामही जे तातडीने करणे आवश्यक ते करता येईल. तदनंतर भविष्यामध्ये १८.०० मीटर रुंदीचा विकास योजनेमध्ये मंजूर असलेला रस्ताही विकसित करता येईल ;

आणि ज्याअर्थी, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी दिनांक २० मार्च २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही सुरू करावी, अशी शासनास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झालेले आहे की, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित यांचेकडून सुचविणेत आलेला पोलीस गृहनिर्माणासाठी आरक्षित भूखंडासाठी पोहोच मार्ग होत असलेला १८.३० मी. रुंद रस्ता व हा विकास योजना रस्ता म्हणून उक्त विकास योजनेमध्ये दर्शविणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त विकास योजनेमध्ये तातडीने फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा केलेला आहे.).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे एन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल

“ मौजे मालाड (पूर्व) येथील न.भू.क्र. ८२७अ/४अ/१ मधील विद्यमान रस्ता हा, पोलीस गृहनिर्माणासाठी आरक्षित भूखंडापर्यंत वाढविणे व नकाशावर अे-बी-सी-डी-ई नुसार दर्शविलेप्रमाणे १८.३० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. ”

प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा नागरिकांचे अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील :—

(१) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे एन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 16th October 2017.

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. CMS. TPB. 4317/CR-64/2017/UD-11.—Whereas, the Development Plan of “P/N” Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Plan ”) has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPB. 4392/6176/UD-11 (RDP), dated 15th April 1993 and the same came into force with effect from 1st June 1993 ;

And whereas, the land bearing S.No. 239/(pt), CTS No. 827A/4A/2 of village Malad (E.), admeasuring 80934 sq.mt. is deleted from No Development Zone and included in Residential Zone and reserved for “ Police Housing ” along with proposed 18.00 Mtrs. wide road *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPB. 4313/CR-191/2013/UD-11, dated 5th April 2016 under Section 37(1AA)(c) of the said Act ;

And whereas, the Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation Ltd. has pointed out that the proposed 18.00m. wide road is yet to be constructed and it will take a long time. The existing layout 18.30 Mtrs. road of the adjoining plot (CTS No. 827A/4A/1) be extended to the reserved land for Police Housing and declared as a Development Plan road, to serve as an approach road for the plot, to enable the construction of tenements of police which are urgently required. Thereafter in future 18.00 Mtrs. wide road in the said Plan will also be developed ;

And whereas, the Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* letter dated the 20th March 2017 requested to the State Government to initiate modification proceeding to the said Plan under section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, the State Government is of opinion that, in the public interest, the approach road to the reserved land for Police Housing, which is suggested by the Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation Ltd., should be marked as Development Plan road in the said Plan and for that purpose it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan (hereinafter referred to as “ the proposed Modification ”) ;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers vested in it under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting Suggestions and Objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Any Objections/Suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt within accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37 of the said Act.

PROPOSED MODIFICATION

“The existing road passing through CTS No. 827A/4A/1 of village Malad (E) is proposed to be extended upto the reserved land for Police Housing and as marked as 18.30 Mtrs. wide Development Plan road, shown as A-B-C-D-E on the Plan ”.

A plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection of the general public at the following, places :—

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

K. D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र. ७/मुंउजी/एलएक्व्यू. ८३२/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ एन ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ एन ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/५६७५/सीआर-१८९/यूडी-११, दिनांक २६ मार्च १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१, पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक ४ मे १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन संस्था ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ समाजकल्याण केंद्र व १३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीबी. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलमे १२६ पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील भूमी संपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूद नुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलमे ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को. आपॅ.हौ.सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टिट्यूटसमोर, शला मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई-१२ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची

मौजे किरोळ, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर.

अ.क्र. (१)	न.भू.क्र. (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.) (३)
१	१७६अ	१२६१.८० चौ.मी.
२	१७६ ब

सार्वजनिक प्रयोजन.—“ समाजकल्याण केंद्र व १३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१७.

दीपेंद्र सिंह कुशवाह,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

NOTIFICATION

No. DCLA. 7/M.S.D./LAQ. 832/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. TPB. 4392/5675/CR-189/UD-11, dated 26th March 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) sanctioned Revised Development Plan for ‘N’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan for ‘N’ Ward”) to come into force with effect from the dated 4th May 1993 ;

And whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Lands”) are affected by the site reserved for the purpose of “Social Welfare Centre and 13.40 mtrs. wide D.P. Road” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public Purpose ;

And whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the District Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

And whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance 2015, *Government Gazette*, dated the 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition), No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgarh Co. op. Hsg. Society, Vinayak Apartment, Opp. Haffkine Institute, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400 012 to perform the functions of a Collector under the said Act.

SCHEDULE

Village Kirol, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban

Sr.No.	C.T.S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq.Mtr.)
(1)	(2)	(3)
1	176 A	1261.80 Sq.mt approximately
2	176 B	

Public Purpose.—Acquisition for the reserved purpose of “Social Welfare Centre and 13.40 mtrs. wide D.P. Road”.

DEEPENDRA SINGH KUSHWAH,

Mumbai,
dated, the 13th October 2017.

Collector,
Mumbai Suburban District.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि-२/का.क. १५६/सावंतवाडी अर्बन/१२.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, कुलकर्णी एस. एस., जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये सावंतवाडी अर्बन को-ऑप.बँक लि., सावंतवाडी, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग. या बँकेच्या थकबाकीदार सभासदाकडील १०१ वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करणेसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०७ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अपसेट प्राईस कायम करण्याच्या तरतुदी वगळून) (१२), (१३), (१५), (१७), (१८) व (२०) वसुली करावयाच्या कार्यवाही पुरती खालील अटीस पात्र राहून खालील अधिकाऱ्यांना दिनांक ३१ डिसेंबर २०१२ अखेर मुदतीसाठी शक्ती प्रदान करित आहे :—

अनुक्रमांक (१)	वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव (२)	हुद्दा (३)	कार्यक्षेत्र (४)
१	श्री. संदिप भासकर कानविंदे	वरिष्ठ अधिकारी	बँक कार्यक्षेत्र
२	श्री. सुभाष किसन राठोड	वरिष्ठ अधिकारी	
३	श्री. संजिव शंकरराव राणे	वरिष्ठ अधिकारी	
४	श्री. सुनिल मारुती तुळसकर	वरिष्ठ अधिकारी	

(१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती मृत्यु झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(२) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेण्यात येतील.

(३) जिल्हा उप निबंधकाना वाटल्यास अधिकार मागे घेण्यात येतील.

(४) संस्थेने त्यांचेकडील (वि.व.अ.) अधिकार काढून घ्यावेत असे कळविल्यास ते काढून घेणेत येतील.

(५) विशेष वसुली अधिकारी यांनी दिलेल्या कालावधीत समाधानकारक वसुलीचे काम न केल्याचे निदर्शनास आल्यास दिलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

(६) अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्ती पूर्णवेळ काम करणारे असावेत.

(७) वसुली आढावा सभेत विना परवाना गैरहजर राहिल्यास आपणांस दिलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

(८) नियमाप्रमाणे सरचार्ज वसूल करून संस्थास्तरावर त्यांचे स्वतंत्र नोंदवही (रजिस्टर) ठेवून जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्यावेळी म्हणजेच संचालक मंडळाच्या ठरावात नमूद केल्याप्रमाणे सरकारी खजिन्यात भरणा करून त्याच्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल या कार्यालयास वेळोवेळी पाठवावा.

(९) अपसेट प्राईजला या कार्यालयाची मान्यता घेऊनच स्थावर मालमत्तेचा लिलाव लावण्यात यावा. मान्यतेशिवाय लिलाव झाल्यास त्याची जबाबदारी संबंधितांची राहिल.

(१०) हे अधिकार ज्या कालावधीसाठी दिलेले आहेत तो कालावधी संपताच हे अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(११) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म.रा., पुणे यांचेकडील दिनांक २५ मार्च २००४ च्या परिपत्रकीय सूचनेनुसार संबंधित विशेष वसुली अधिकारी यांनी शासन तीन सिंहाची राजमुद्रा असलेले सील वापरण्यात येऊ नये.

(१२) जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांनी बोलविलेल्या सभेस उपस्थित राहून कर्ज वसुलीची माहिती देणेची आहे.

हा आदेश आज दिनांक २ जानेवारी २०१२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयाचे मुद्रेसह निर्गमित केला आहे.

कुलकर्णी एस. एस.,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (३), पश्चिम उपनगरे, मुंबई यांजकडून

क्रमांक मुंबई/जिउनि. ३/आस्था/क. १५६/योगेश्वर पत/११/२४०९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, एस. पी. घोरपडे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई, या अधिसूचनेद्वारे योगेश्वर सहकारी पतसंस्था मर्या., योगेश्वर भवन, विनायक को-ऑप. हौ.सो. सिंग इस्टेट, रोड नं. २, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ या संस्थेच्या खाली दर्शविलेले अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११), (अपसेट प्राईस कायम करण्याची व विक्री कायम करण्याबाबतची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१४), (१५), (१७), (१८) व (२०) तसेच १८/१०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक १ एप्रिल २०१२ पर्यंत कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे. परंतु सदरचे कर्मचारी संस्थेच्या आस्थापनेवर कार्यरत असेपर्यंतच वसुलीचे अधिकार राहतील. त्यांची अन्यत्र बदली झाल्यास अथवा मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार संपुष्टात येतील. तसेच मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या दिनांक २० मार्च २००९ च्या परिपत्रकान्वये असे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांकडील ताबा जोपर्यंत अशी मालमत्ता सार्वजनिक लिलावात विकली जाणार नाही. तोपर्यंत घेऊ नये. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे :—

अनुक्रमांक (१)	अधिकाऱ्याचे नाव (२)	हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१.	श्री. अमर यशवंत पन्हाळकर	विशेष वसुली अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई

ही अधिसूचना आज दिनांक ४ मे २०११ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी देत आहे.

एस. पी. घोरपडे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.